

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTORET

## Underrättelse om granskning om förslag till detaljplan för Bromsen 11 m.fl.

Täby kommun har tagit fram ett förslag på en ny detaljplan för Bromsen 11 m.fl. som är på granskning under tiden 9 februari - 25 maj 2025. Nu vill vi ha dina synpunkter på förslaget.

Planområdet ligger i kommundelen Skarpäng intill Täbyvägen och intill gränsen mot Danderyds kommun.

### Om förslaget

Detaljplanens syfte är att möjliggöra bostäder i två våningar med inredd vind i huvudsak i radhus inom fastigheten Bromsen 11. Syftet är även att bevara torpet Skarpäng.

Detaljplanen tas fram med standardförfarande.

Planförslaget följer det som står i kommunens översiktsplan. Genomförandet av planen antas inte medföra betydande miljöpåverkan, detta utvecklas ytterligare i planbeskrivningen.

### Granskning pågår 9 – 25 maj 2025

Granskningshandlingarna finns att hämta på kommunens hemsida [www.taby.se/bromsen11](http://www.taby.se/bromsen11). Under granskningstiden finns handlingarna tillgängliga i kommunhusets entré, Esplanaden 3.

Inkomna samrådsyttranden finns redovisade och kommenterade i samrådsredogörelsen.

## Lämna synpunkter

Om du har synpunkter på förslaget behöver du skicka in dem skriftligt.

Kommunen måste ha fått dina synpunkter senast den **25 maj 2025**. Skicka dina synpunkter till:

Adress: Täby kommun, stadsbyggnadsnämnden, 183 80 Täby

E-post: [sbn@taby.se](mailto:sbn@taby.se).

Uppge namn och adress samt diarienummer; SBN 2024/56-20.

Läs mer om hur Täby kommun hanterar personuppgifter på [taby.se/personuppgifter](https://taby.se/personuppgifter).

Den som inte framfört skriftliga synpunkter inom utsatt tid har inte rätt att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen. Synpunkter som skickats in under samrådstiden behöver inte skickas in på nytt.

## Bostadsrättshavare, hyresgäster och boende som berörs

Samrådet gäller fastighetsägare och de som bor på fastigheten. Därför ber vi dig att informera om det här för dina hyresgäster eller andra boende inom fastigheten.

## Frågor

Frågor om planförslaget lämnas av Johan Spåre, planarkitekt, tfn 08-55 55 95 94, e-post: [johan.spare@taby.se](mailto:johan.spare@taby.se)